

# Wohnungsuebergabeprotokoll

Protokoll vom 08.05.2026



Hier kann Ihr Firmenlogo eingefügt werden.

## Allgemeine Angaben

Mietobjekt	Seeblickweg 8
Ort	6300 Zug
Objektnummer	1001
Stockwerk	EG
Zimmeranzahl	2.5-Zimmerwohnung
Eigentuemer	Wohnugsapplikation AG
Verwaltung	Wohnungsprotokoll

## Bisheriger Mieter

Name	Max Mustermann
IBAN	CH80 0000 0000 0000 0000 0
E-Mail	max.mustermann@email.ch
Telefon	+41 79 123 45 67
Neue Adresse	Musterstrasse 12, 8000 Zürich
Auszugsdatum	30.04.2026

## Neuer Mieter

Name	Laura Keller
IBAN	CH90 0000 0000 0000 0000 0
E-Mail	laura.keller@beispiel.ch
Telefon	+41 78 987 65 43
Einzugsdatum	01.05.2026

## Besondere Hinweise

**Hinweis zur nachtraeglichen Maengelmeldung gemaess Mietrecht**

Die vorliegende Wohnungsabnahme wurde gemeinsam durchgeführt. Allfällige bei der Uebergabe sichtbaren Maengel wurden im Protokoll festgehalten.

Gemaess mietrechtlicher Praxis koennen weitere Maengel, die bei der Uebergabe nicht festgestellt wurden, innerhalb von 14 Kalendertagen nach Wohnungsuebernahme schriftlich gemeldet werden.

Nach Ablauf dieser Frist gilt das Wohnungsprotokoll als genehmigt, sofern keine nachtraegliche Maengelruege erfolgt ist. Die Maengelmeldung hat schriftlich zu erfolgen und ist an den Vermieter bzw. die Verwaltung zu richten.

## Raumuebersicht

<b>Raum: Küche</b>			
<b>Bereich</b>	<b>Zustand</b>	<b>Mangel</b>	<b>Bemerkung</b>
Boden	neuwertig	-	-
Decke	normale Abnutzung	-	-
Wände	normale Abnutzung	-	leichte Kratzer, kleine Gebrauchsspuren
Türe / Rahmen / Schlüssel	nicht vorhanden	=	=
Fenster / Storen	nicht vorhanden	=	=
Arbeitsflächen	normale Abnutzung	-	-
<b>Schränke</b>	<b>Mangel</b>	<b>Mangel Zeitwert: 100%</b>	<b>Schrankmagnet defekt <i>siehe Fotoanhang</i></b>
Armaturen	normale Abnutzung	-	kleine Gebrauchsspuren, leichte Kratzer
Kühlschrank	normale Abnutzung	-	-
Kochfeld	normale Abnutzung	-	kleine Gebrauchsspuren, normale Abnutzung, leichte Verfärbungen <i>siehe Fotoanhang</i>
Backofen	normale Abnutzung	-	1 x Bleck + 1 x Gitter
Geschirrspüler	nicht vorhanden	=	=
<b>Dunstabzug</b>	<b>Mangel</b>	<b>Mangel Zeitwert: 100%</b>	<b>Fettflecken, eingebrannt, verkrustet, Gerät verschmutzt</b>
Steckdosen / Schalter	nicht vorhanden	=	=
Beleuchtung	neuwertig	-	-
Mülleimer	neuwertig	-	-
Rückwand / Silikonfugen	neuwertig	-	-
Abdeckungen / Blenden	neuwertig	-	-

<b>Raum: Wohnzimmer</b>			
<b>Bereich</b>	<b>Zustand</b>	<b>Mangel</b>	<b>Bemerkung</b>
Boden	neuwertig	-	-
Decke	normale Abnutzung	-	-
Wände	normale Abnutzung	-	leichte Gebrauchsspuren an Wand, kleine Gebrauchsspuren
Türe / Rahmen / Schlüssel	normale Abnutzung	-	Haustüre
Fenster / Storen	normale Abnutzung	-	-
Beleuchtung	normale Abnutzung	-	3 x Lampe <i>siehe Fotoanhang</i>
Steckdosen / Schalter	normale Abnutzung	-	Gebrauchsspuren <i>siehe Fotoanhang</i>
Heizkörper	normale Abnutzung	-	<i>siehe Fotoanhang</i>
Sockelleiste	neuwertig	-	-
Fensterbank	normale Abnutzung	-	-
Allgemeiner Zustand	normale Abnutzung	-	-
Einbauschränk	normale Abnutzung	-	3 x Tablar + 1 x Kleiderstange / 1 x Bartschlüssel 81

<b>Raum: Reduit</b>			
<b>Bereich</b>	<b>Zustand</b>	<b>Mangel</b>	<b>Bemerkung</b>
Boden	neuwertig	-	-
Decke	normale Abnutzung	-	<i>siehe Fotoanhang</i>
Wände	normale Abnutzung	-	<i>siehe Fotoanhang</i>
Türe / Rahmen / Schlüssel	normale Abnutzung	-	leichte Kratzer, kleine Gebrauchsspuren, Bart 157
Fenster / Storen	nicht vorhanden	=	=
Regale / Gestelle	nicht vorhanden	=	=
Beleuchtung	normale Abnutzung	-	-
Lüftung	nicht vorhanden	=	=
Allgemeiner Zustand	normale Abnutzung	-	alt

<b>Raum: Badezimmer gross</b>			
<b>Bereich</b>	<b>Zustand</b>	<b>Mangel</b>	<b>Bemerkung</b>
Boden	neuwertig	-	-
Decke	normale Abnutzung	-	Reinigung nötig
Wände	normale Abnutzung	-	-
Türe / Rahmen / Schlüssel	normale Abnutzung	-	Bart 150
Waschbecken	normale Abnutzung	-	<i>siehe Fotoanhang</i>
Dusche / Badewanne	normale Abnutzung	-	kleine Gebrauchsspuren
WC	normale Abnutzung	-	Reinigung nötig
Spiegel / Möbel	normale Abnutzung	-	-
Armaturen	normale Abnutzung	-	-
Fliesen / Fugen	neuwertig	-	-
Heizkörper / Handtuchhalter	nicht vorhanden	=	=
Lüftung	neuwertig	-	-
Beleuchtung	normale Abnutzung	-	Austausch nötig
Steckdosen / Schalter	neuwertig	-	-

## Zusätzliche Hinweise

- Parkettboden wurde am 05.2025 ausgetauscht
- Vorhang + Regal + Unterbaumöbel bei Badezimmer werden übernommen

## Schlüsselverzeichnis

Schlüsseltyp	Anzahl	Bemerkung
Wohnungsschlüssel	1	Schlüssel Fischer
Briefkastenschlüssel	2	MEWA FH032

## Unterschriften

Ausziehender Mieter

Muster M.

Neuer Mieter

Heller

Eigentümer / Verwaltung

## Fotodokumentation

### Küche - Schränke



### Küche - Kochfeld



### Wohnzimmer - Beleuchtung



### Wohnzimmer - Steckdosen / Schalter



### Wohnzimmer - Heizkörper



### Reduit - Decke



### Reduit - Wände



### Badezimmer gross - Waschbecken

